

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr.Astarčevića 23
20000 Dubrovnik

Posl.br.6-St.92/2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NITOR d.o.o. u stečaju
SPLIT
OIB:97553872697

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.01.2024. DO
28.04.2024. god.

Objavljeno je na Fini pet prvih javnih dražbi i jedna druga
javna dražba za prodaju nekretnina.

Iznajmljivani su parkirna mjesta i stanovi u nekretnini „Lipi
običaji” i sklapni su ugovori o najmu za razdoblje do 6
mjeseci.

IZNAJMLJENI STANOVI

BR.	IME I PREZIME	BROJ STANA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
1.	DORIS KOŠTA	B10	01.04.-30.09.2024	331,81 eur
2.	MARCELA BIUK	B11	16.05.-15.11.2024	165,90 eur
3.	ZIJADA JURIĆ	B7	19.04.-18.11.2024	199,08 eur
4.	KLARA MILAKOVIĆ	A19	01.05.-31.10.2024	132,72 eur
5.	MARIJAN MRKIĆ	A20	16.05.-15.11.2024	165,90 eur
6.	MILENA PETROVIĆ ĆOSIĆ	A21	01.03.-31.08.2024	230,18 eur

IZNAJMLJENI PARKING

RED BR	IME I PREZIME	BROJ PARKIN GA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
1.	PAULA MARIJANOVIĆ	1	16.05.-15.11.2024	39,82 eur
2.	BOŠKO BALIĆ	56	03.04.-02.10.2024	39,82 eur
3.	ANTONIO KAPOV	7	04.05.-03.11.2024	39,82 eur
4.	JOŠKO BANOVIĆ	9 i 28	05.03.-04.09.2024	79,64 eur
5.	MARIO FRANIĆ	11	04.04.-03.10.2024	39,82 eur
6.	RADE PEROVIĆ	13	01.04.-30.09.2024	39,82 eur
7.	ANTE JUKIĆ	14	18.05.-17.11.2024	39,82 eur
8.	ŽELJKA NUIĆ	15	01.03.-31.08.2024	39,82 eur
9.	TO ISLANDS TRAVEL d.o.o.	16	12.02.-11.08.2024	39,82 eur
10.	DORIS KOŠTA	17	01.04.-30.09.2024	39,82 eur
11.	LINDA ČERINA	19	01.06.-31.08.2024	39,82 eur
12.	VEDRAN RADIĆ	20	01.02.-31.07.2024	39,82 eur
13.	MONIKA PERIĆ	22	01.03.-31.08.2024	39,82 eur
14.	MORIN BOŠKOVIĆ	23	16.01.-15.07.2024	39,82 eur
15.	NAJBOLJI PRIJEVOZ DOO	26 i 27	03.01.-02.07.2024	79,64 eur
16.	MATE STRIKIĆ	29	03.01.-02.07.2024	39,82 eur
17.	RUKAVINA YACHT SERVICE	32	01.02.-31.07.2024	39,82 eur
18.	SUZANA KRAK	36	01.02.-31.07.2024	39,82 eur
19.	MARIJA MIŠKIĆ	46	01.12.-31.05.2024	39,82 eur
20.	MATE PEJKOVIĆ	55	01.12.-31.05.2024	39,82 eur
21.	SUZANA PIACUN	58	09.04.-08.10.2024	39,82 eur
22.	RENATA LOVRIĆ	57	26.01.-25.07.2024	39,82 eur
23.	ANDRIJA SELESTRIN	59	04.02.-03.08.2024	39,82 eur
24.	IVAN ŠODA	60	01.03.-31.08.2024	39,82 eur
25.	MILENA PETROVIĆ	61	01.03.-31.08.2024	39,82 eur
26.	SINIŠA BAVČEVIĆ	73	01.04.-30.09.2024	39,82 eur
27.	DRAGAN POCRNIĆ	75	01.04.-30.09.2024	39,82 eur
28.	KATIJA MANDALINIĆ	76	01.02.-31.07.2024	39,82 eur

RED BR	IME I PREZIME	BROJ PARKINGA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
29.	MATE KOŠTIĆ	68	01.12.-31.05.2024.	39,82 eur
30.	JOSIP NEGODIĆ	6	01.05.-31.10.2024.	39,82 eur
31.	KRISTINA KOLIĆ	24 i 25	02.02.-01.08.2024.	79,64 eur

Iznajmljeni stanovi su iznajmljeni nenamješteni i na razdoblje od 6 mjeseci što smanjuje cijenu najma. Parkirna mjesta su problematična za iznajmljivanje jer se često događa da osoba koja nije iznajmila parking parkira na mjesto koje je iznajmljeno. Svi najmovi plaćaju se isključivo na žiro račun stečajnog dužnika Nitor d.o.o. u stečaju.

SUDSKI POSTUPCI:

1. Ročište pred Trgovačkim sudom u Splitu zakazano za dan 05.12.2023.g. nije se održalo zbog bolesti uređujuće sutkinje Vinke Mitrović, i novo ročište još nije zakazano.

Poslovni broj: Ref 9 : P-42/2019

PRAVNA STVAR: TUŽITELJ: NITOR d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, OIB 97553872697, Vukasova 2, 21000 Split zastupanog po punomoćniku Ivo Staničić; Nikola Jogunica, Marmontova 14, 21000 Split zastupanog po punomoćniku Doris Košta; Iskra Peranić-Jogunica, OIB 52377100570, Marmontova 14, 21000 Split zastupane po punomoćniku Doris Košta TUŽENIK: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Odvjetničko društvo Hanžeković & Partneri društvo s ograničenom odgovornošću; Iva Markotić Bagarić RADI: Parnica - ostalo -POZIV ZA GLAVNU RASPRAVU

2. Ročište za Pprnicu tužiteljice Željke Nuić koja se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.brojem: Ref 38 P : Ps-33/2022, zakazano je za dan 01. srpnja 2024.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 28. siječnja 2024.god. do 28. travnja 2024.god. naplaćena su potraživanja za najam u iznosu od 7.903,69 eura, kupac stana Željka Nuić, uplatila je za stan A1 u cijelosti po predugovoru 62.000,00 eura.

Plaćena je naknada banke 80,29 eura, uplaćeno je na depozitni račun Trgovačkog suda u Dubrovniku uplata za stan kupca Željka Nuić iznos od 62.000,00 eura, pričuva 4.000,00 eura, knjigovodstvene usluge 597,24 eura, električna energija 84,57 eura, voda i kanalizacija 171,42 eura, plaćeni PDV 1.283,94 eura, Fina javna dražba 796,40 eura, komunalna naknada 1.334,72 eura, pet daljinskih ključeva za garažna vrata za iznajmljivače parkirnih mjesta 200,00 eura, građevinski vještak 432,00 eura, stanje na žiro računu iznosi 436,68 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 28. travnja 2024.god. do 28. srpnja 2024.god. prodavati će se imovina Nitor d.o.o. u stečaju.

Nekretnina za koju je BANKA SPLITSKO DALMATINSKA d.d. razlučni vjerovnik, 450/7559 dijela čest.zem. 6417/1, Z.U. 17694, poduložak br.65, K.O. Split, parkirno mjesto br.12, sa terasom površine 430,47 m², prodaje se drugom javnom dražbom koju je objavila FINA.

Prvom javnom dražbom na Fini prodaju se nekretnine:

1. 240. Suvlasnički dio: 140/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81)
stan oznake **STAN A4/5**, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 65,49 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 13,04 m², nenatkritu terasu površine 33,56 m² i vrt površine 28,11 m², sveukupna površina cjeline stana A4/5 sa pripadcima iznosi 140,20 m² na prizemlju- ulaz A.
183. Suvlasnički dio: 26/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)
garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 24**, površine

16,06m² sa pripatkom pomoćne prostorije oznake Sprema 2, površine 9,66 m², sveukupna površina cjeline Parking 24 sa pripatkom iznosi 25,72 m² u podrumu 2.

184. Suvlasnički dio: 16/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 25**, površine 16,06m² u podrumu 2.

2. 256. Suvlasnički dio: 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) stan oznake **STAN A21**, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 32,58 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,19 m² i spremu-box 38 koja se nalazi na etaži suterena, površine 3,64 m², sveukupna površina cjeline stana A21 sa pripatcima iznosi 42,41 m² na III (trećem) katu, ulaz A.

209. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 50**, površine 13,00m² u podrumu 1.

3. 263. Suvlasnički dio: 78/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) stan oznake **STAN A29**, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 63,83 m², stan ima pripatke: balkon površine 12,24 m² i lođu površine 1,87 m², sveukupna površina cjeline stana A29 sa pripadcima iznosi 77,94 m² na IV(četvrtom) katu, ulaz A.

200. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 41**, površine 15,20 m² u podrumu 1.

4. 268. Suvlasnički dio: 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109)
stan oznake **STAN B3**, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice,
kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine
23,20 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine
5,57 m², nenatkritu terasu površine 1,80 m² i vrt
površine 12,04 m², sveukupna površina cjeline stana B3 sa
pripatcima iznosi 42,61 m² na prizemlju, ulaz B.

179. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)
garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 20**, površine
12,89m² u podrumu 2.

5. 273. Suvlasnički dio: 29/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114)
stan oznake **STAN B8**, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice,
kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine
23,20 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m²,
sveukupna površina cjeline stana B8 sa pripatcima iznosi
29,48 m² na I (prvom) katu, ulaz B.

175. Suvlasnički dio: 11/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)
garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 16**, površine 11,28
m² u podrumu 2.

U Dubrovniku, 29. travnja 2024. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić